

Emprunts \ Années	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Grappe 1	8 419 €	8 546 €	8 676 €	8 808 €	8 942 €	9 078 €	9 216 €	9 356 €	9 498 €	9 643 €	9 789 €
I08-Saint Marc 2022	- €	- €	- €	6 528 €	6 677 €	6 829 €	6 985 €	7 144 €	7 307 €	7 473 €	7 644 €
I09 - JDA 2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6 033 €	6 241 €	6 456 €	6 679 €	6 909 €
I11 - Saint Marc 2026	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6 835 €	7 071 €	7 315 €	7 567 €	7 828 €
I10 - Projets 2026	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7 961 €	8 236 €	8 520 €	8 814 €	9 118 €
<b>Total Rbs Principal</b>	<b>8 419 €</b>	<b>8 546 €</b>	<b>8 676 €</b>	<b>15 336 €</b>	<b>15 619 €</b>	<b>15 907 €</b>	<b>37 030 €</b>	<b>38 047 €</b>	<b>39 096 €</b>	<b>40 176 €</b>	<b>41 289 €</b>
Grappe 1	1 824 €	1 696 €	1 566 €	1 434 €	1 300 €	1 164 €	1 026 €	886 €	744 €	600 €	453 €
I08-Saint Marc 2022	- €	- €	- €	2 223 €	2 074 €	1 922 €	1 766 €	1 607 €	1 444 €	1 278 €	1 107 €
I09 - JDA 2025	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3 343 €	3 135 €	2 920 €	2 697 €	2 466 €
I11 - Saint Marc 2026	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 760 €	2 524 €	2 280 €	2 028 €	1 767 €
I10 - Projets 2026	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4 839 €	4 564 €	4 280 €	3 986 €	3 682 €
<b>Total Intérêt</b>	<b>1 824 €</b>	<b>1 696 €</b>	<b>1 566 €</b>	<b>3 657 €</b>	<b>3 375 €</b>	<b>3 086 €</b>	<b>6 136 €</b>	<b>5 628 €</b>	<b>5 108 €</b>	<b>4 574 €</b>	<b>4 027 €</b>
<b>Total emprunt</b>	<b>10 243 €</b>	<b>10 243 €</b>	<b>10 243 €</b>	<b>18 993 €</b>	<b>18 993 €</b>	<b>18 993 €</b>	<b>43 165 €</b>	<b>43 676 €</b>	<b>44 204 €</b>	<b>44 750 €</b>	<b>45 315 €</b>
DSCR	96 %	138 %	123 %	119 %	109 %	92 %	138 %	181 %	182 %	185 %	187 %

Emprunts \ Années	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Grappe 1	9 938 €	10 089 €									
I08-Saint Marc 2022	7 818 €	7 996 €	8 179 €	8 365 €	8 556 €						
I09 - JDA 2025	7 148 €	7 394 €	7 649 €	7 913 €	8 186 €	8 469 €	8 761 €	9 063 €			
I11 - Saint Marc 2026	8 098 €	8 378 €	8 667 €	8 966 €	9 275 €						
I10 - Projets 2026	9 433 €	9 758 €	10 095 €	10 443 €	10 803 €	11 176 €	11 561 €	11 960 €	12 373 €		
<b>I10 - Projets 2026</b>	<b>42 435 €</b>	<b>43 615 €</b>	<b>34 589 €</b>	<b>35 687 €</b>	<b>36 820 €</b>	<b>19 644 €</b>	<b>20 322 €</b>	<b>21 023 €</b>	<b>12 373 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
Grappe 1	304 €	153 €									
I08-Saint Marc 2022	933 €	755 €	572 €	386 €	195 €						
I09 - JDA 2025	2 228 €	1 982 €	1 726 €	1 463 €	1 190 €	907 €	615 €	313 €			
I11 - Saint Marc 2026	1 497 €	1 217 €	928 €	629 €	320 €						
I10 - Projets 2026	3 367 €	3 042 €	2 705 €	2 357 €	1 997 €	1 624 €	1 238 €	839 €	427 €		
<b>Total Intérêt</b>	<b>3 465 €</b>	<b>2 889 €</b>	<b>2 299 €</b>	<b>1 848 €</b>	<b>1 385 €</b>	<b>907 €</b>	<b>615 €</b>	<b>313 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Total emprunt</b>	<b>45 900 €</b>	<b>46 505 €</b>	<b>36 888 €</b>	<b>37 535 €</b>	<b>38 205 €</b>	<b>20 551 €</b>	<b>20 937 €</b>	<b>21 336 €</b>	<b>12 373 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
DSCR	169 %	171 %	250 %	288 %	283 %	555 %	569 %	606 %	N/A	N/A	N/A

Périmètre	Montant	Taux	Durée	Annuité	Année 1	Statut
Grappe 1	120 000 €	1,52 %	13	10 243 €	2019	En cours
I08-Saint Marc 2022	97 500 €	2,28 %	13	8 751 €	2023	En cours
I09 - JDA 2025	96 900 €	3,45 %	13	9 376 €	2025	Prévisionnel
I11 - Saint Marc 2026	80 000 €	3,45 %	10	9 595 €	2026	Prévisionnel
I10 - Projets 2026	140 250 €	3,45 %	14	12 800 €	2026	Prévisionnel